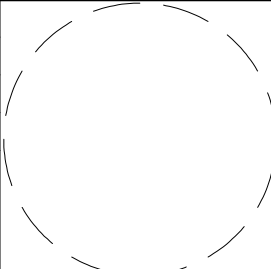




D.1.2.2 VYTÁPĚNÍ

OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

č. výkresu:	název:	měřítko:
D.1.2.2.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA	bez měřítka
D.1.2.2.2	PŮDORYS 1.NP–VYTÁPĚNÍ	1:50
D.1.2.2.3	PŮDORYS 2.NP–VYTÁPĚNÍ	1:50
D.1.2.2.4	SCHÉMA ZAPOJENÍ ZDROJE TEPLA	bez měřítka

Č. REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	VYPRACOVAL
00	17.4.2025	ČISTOPIS	TOMÁŠ RYNGL

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR PICMAUS		GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	
HLAVNÍ ARCHITEKT	ING. ARCH. DAVID JÍŘÍČEK		BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.	
KRESLIL	TOMÁŠ RYNGL, DiS.		Nám. Míru 30/16, 276 01 Mělník	
KONTROLOVAL	ING. HICHEM BOULAOUAD		email: info@bsprojekt.cz	
STAVEBNÍK	PARDUBICKÝ KRAJ KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, PARDUBICE		tel.: 721378100 www.bsprojekt.cz	
				
NÁZEV STAVBY	KOMUNITNÍ DŮM SOCIÁLNÍ SLUŽBY DOMOVA NA CESTĚ - HLINSKO		ZPRACOVATEL ČÁSTI:	
			BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.	
			Nám. Míru 30/16, 276 01 Mělník	
			email: info@bsprojekt.cz	
			tel.: 721378100	
			www.bsprojekt.cz	
				
MÍSTO STAVBY	HLINSKO P.Č. 3737/3, 3737/2 A 673/30 K.Ú. HLINSKO V ČECHÁCH		DATUM	04/2025
STAVEBNÍ OBJEKTY	SO.01 - KOMUNITNÍ DŮM, SO.02, IO.01, IO.02, IO.03		FORMÁT	A4
ČÁST	D.1.2.2 VYTÁPĚNÍ		STUPEŇ PD	DPS
OBSAH	TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO bez měřítka	Č. VÝKRESU D.1.2.2.1

Obsah

1. Úvod	2
2. Identifikační údaje stavby	2
3. Základní normy.....	2
4. Podklady pro zpracování PD	2
5. Tepelná bilance	3
6. Zdroj tepla.....	5
7. Kvalita oběhové vody	5
8. Odvod kondenzátu a vypouštění.....	6
9. Příprava teplé vody	6
10. Rozvodné potrubí a armatury	6
11. Uložení potrubí	6
12. Zabezpečovací zařízení a doplňování vody.....	7
13. Regulace	8
14. Otopná tělesa.....	8
15. Podlahové vytápění	8
16. Nátěry.....	8
17. Bezpečnost práce.....	9
18. Závěr.....	9

1. Úvod

Předmětem projektové dokumentace pro provedení stavby je návrh zdroje tepla, otopného systému v novostavbě komunitního domu v Hlinsku. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnými předpisy a provedení díla dle ní, musí provést odborná firma s odbornými montážními pracovníky. Pokud je v projektové dokumentaci uveden obchodní název výrobku, jedná se pouze o informativní charakter nikoliv o požadavek. Tento výrobek může být zaměněn za jakýkoliv jiný, při splnění minimálních technických a fyzikálních vlastností uvedeného výrobku.

2. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	KOMUNITNÍ DŮM SOCIÁLNÍ SLUŽBY DOMOVA NA CESTĚ – HLINSKO
Místo stavby:	HLINSKO P.Č. 3737/3, 3737/2 A 673/30 K.Ú. HLINSKO V ČECHÁCH
Stavebník:	PARDUBICKÝ KRAJ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, PARDUBICE
Vypracoval:	Tomáš Ryngl, DiS. tomas.ryngl@gmail.com
Zodpovídá:	Ing. Petr Picmaus

3. Základní normy

Při projektových pracích byly dodrženy všechny související normy a předpisy, zejména:

- **ČSN 06 0310** - Tepelné soustavy v budovách - projektování a montáž
- **ČSN 06 1008** - Požární bezpečnost tepelných spotřebičů
- **ČSN 06 0830 +Z1** - Tepelné soustavy v budovách – Zabezpečovací zařízení
- **ČSN EN 12 831** - Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu
- **ČSN 73 0872** – Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením

4. Podklady pro zpracování PD

- Stavební projektová dokumentace objektu,
- Požadavky zástupců investora,
- Projednání se zástupci investora projektové dokumentace v rozpracovanosti a závěrečné jednání.

5. Tepelná bilance

Pro hodnocení tepelných ztrát dle **ČSN EN 12 831** bylo využito stávajících podkladů v podobě stavební projektové dokumentace.

Oblastní teplota:	-15 °C
Počet topných dnů (pro 15°C):	318
Uvažovaný tepelný spád systému vytápění:	40/32 °C
Souhrnná tepelná ztráta:	28,7 kW
Předpokládaná spotřeba elektřiny na vytápění:	21488 kWh/rok
Předpokládaná spotřeba el. en. na ohřev teplé vody:	5381 kWh/rok

Výpočet budovy

$t_e = -15\text{ °C}$ $t_{ib} = 21,2\text{ °C}$ $n_{50} = 2,0\text{ 1/h}$ Systém rozměrů: E vnější

1 Úsek-0

podl.	č.m.	účel	Úsek	$t_{H,vyp}$ °C	V_{me} m ³	A_{pe} m ²	Q_{cm} W
1	1.09	Sklad zahrada	0	8	58,6	16,7	-12
1	1.11	Technilogie FVE	0	7	13,0	3,7	-5
1	1.13	Sklad pomůcek	0	5	59,3	16,9	-1
1	1.15	Sklad lůžkovin	0	15	15,8	4,5	-2
1	1.20	Spíž	0	16	28,4	8,1	-2
úsek celkem					175,0	50,0	-22

2 Úsek-1

podl.	č.m.	účel	Úsek	$t_{H,vyp}$ °C	V_{me} m ³	A_{pe} m ²	Q_{cm} W
1	1.01	Zádveří	1	20	64,4	18,4	979
1	1.02	Chodba	1	20	41,8	11,9	539
1	1.03	Schodiště	1	20	23,8	6,8	202
1	1.04	Chodba	1	20	8,4	2,4	60
1	1.05	Šatna zaměstnanci	1	20	28,3	8,1	157
1	1.06	Sprcha	1	24	19,3	5,5	424
1	1.07	Úklidová komora	1	20	14,6	4,2	114
1	1.08	WC zaměstnanci	1	20	36,4	10,4	290
1	1.10	Technická místnost	1	15	52,2	14,9	582
1	1.12	Sklad, dílna údržba	1	10	36,9	10,5	320
1	1.14	Prádelna	1	20	69,7	19,9	758
1	1.16	WC invalidé	1	20	19,7	5,6	106
1	1.17	Konzultační místnost	1	22	48,4	13,8	532
1	1.18	Kancelář	1	22	123,8	35,4	1 446
1	1.19	Léky	1	20	54,1	15,4	542
1	1.21	Kuchyně, jídelna	1	22	274,2	78,3	3 860
1	1.22	Zádveří	1	20	26,5	7,6	247
1	1.23	Koupelna+WC	1	24	33,6	9,6	436
1	1.24	Pokoj	1	22	74,6	21,3	889
1	1.25	Zádveří	1	20	30,1	8,6	351
1	1.26	Koupelna+WC	1	24	28,0	8,0	419
1	1.27	Pokoj	1	22	74,6	21,3	889

KOMUNITNÍ DŮM SOCIÁLNÍ SLUŽBY DOMOVA NA CESTĚ – HLINSKO
D.1.2.2 VYTÁPĚNÍ

podl.	č.m.	účel	Úsek	$t_{H,vyp}$ °C	V_{me} m ³	A_{pe} m ²	Q_{cm} W
1	1.28	Zádveří	1	20	29,4	8,4	196
1	1.29	Koupelna+WC	1	24	33,1	9,5	352
1	1.30	Pokoj	1	22	76,4	21,8	704
1	1.31	Zádveří	1	20	26,9	7,7	193
1	1.32	Koupelna+WC	1	24	27,4	7,8	348
1	1.33	Pokoj	1	22	68,5	19,6	635
1	1.34	Zádveří	1	20	26,9	7,7	193
1	1.35	Koupelna+WC	1	24	27,3	7,8	348
1	1.36	Pokoj	1	22	68,5	19,6	636
1	1.37	Zádveří	1	20	30,7	8,8	290
1	1.38	Koupelna+WC	1	24	27,4	7,8	348
1	1.39	Pokoj	1	22	74,6	21,3	701
úsek celkem					1 700,6	485,9	19 089

3 Úsek-2

podl.	č.m.	účel	Úsek	$t_{H,vyp}$ °C	V_{me} m ³	A_{pe} m ²	Q_{cm} W
1	2.01	Schodiště	2	20	27,4	7,8	191
1	2.02	Chodba	2	20	72,4	20,7	650
1	2.03	Kancelář	2	22	128,1	36,6	1 476
1	2.04	Kancelář	2	22	101,0	28,9	1 198
1	2.05	Úklid	2	15	23,6	6,7	64
1	2.06	WC	2	20	38,8	11,1	359
1	2.07	Kuchyňka	2	20	38,8	11,1	317
1	2.08	Prádelna	2	20	22,7	6,5	196
1	2.11	Zádveří	2	20	30,0	8,6	289
1	2.12	Koupelna+WC	2	24	27,4	7,8	361
1	2.13	Pokoj	2	22	71,7	20,5	760
1	2.14	Zádveří	2	20	26,9	7,7	205
1	2.15	Koupelna+WC	2	24	27,4	7,8	361
1	2.16	Pokoj	2	22	70,9	20,3	675
1	2.17	Zádveří	2	20	26,9	7,7	204
1	2.18	Koupelna+WC	2	24	27,4	7,8	361
1	2.19	Pokoj	2	22	67,3	19,2	667
1	2.20	Zádveří	2	20	26,9	7,7	205
1	2.21	Koupelna+WC	2	24	33,1	9,5	368
1	2.22	Pokoj	2	22	73,1	20,9	736
úsek celkem					962,0	274,9	9 642

4 Součty za vybrané sekce

V_{me} m ³	A_{pe} m ²	V_{mi} m ³	A_{pi} m ²	Φ_{Vm} W	Φ_{Tm} W	Φ_{HLm} W	Q_{cm} W
2 837,6	810,7	1 709,7	616,1	10 317	18 392	28 709	28 709

Legenda

Φ_{Vm} - tepelná ztráta místnosti větráním

Φ_{Tm} = tepelná ztráta místnosti prostupem tepla

Φ_{HLm} - celkový návrhový tepelný výkon místnosti

$Q_{cm} = \Phi_{HLm} + Q_z$

6. Zdroj tepla

Potřeba tepla bude kryta dvoustupňovým tepelným čerpadlem země-voda s výkony:

1. Stupeň = topný výkon/topný faktor = 15,02 kW/4,95
2. Stupeň = topný výkon/topný faktor = 28,9 kW/4,59

Tepelné čerpadlo bude osazeno v místnosti 1.10. Primární strana tepelného čerpadla bude tvořena vrtý dle samostatné PD. Potrubí vrtů bude svedeno do sběrače, z kterého bude dvojice primárního potrubí vedena do místnosti 1.10 k tepelnému čerpadlu.

Za tepelným čerpadlem bude zapojena akumulární nádoba s objemem 500 l. Z ní bude topná voda vedena do kombinovaného rozdělovače pro 2 topné okruhy. Z něj budou provedeny okruhy pro administrativní část a pro pokoje.

Parametry jednotlivých zařízení jsou:

TČ1 - Tepelné čerpadlo země-voda s EVI technologií

- Topný výkon/topný faktor = 15,02/4,95 (1. stupeň) a 28,9/4,59 (2. stupeň)
- Integrovaný elektrický dotop 6/9/15 kW
- Integrovaná regulace s MODbus
- Rozměry (š x v x h) = 700 x 1620 x 750 mm
- Hmotnost = 360 kg
- vč. plnicí řady DN40, vč. pojistné sestavy

AN1 - Akumulační nádrž s objemem 500 l

- Objem = 500 l
- Rozměry (Ø x v) = 850 x 1775 mm (vč. izolace)

OV1 - Akumulační zásobník, objem 750 l, s průtokovou přípravou teplé vody

- Elektrická závitová 6/4" topná vložka 9 kW/400 V
- S termostatem, vestavná délka 450 mm
- Objem = 782 l
- Rozměry (Ø x v) = 950 x 1870 mm (vč. izolace)

RS1 - Rozdělovač pro 2 topné okruhy

EN1 - Tlaková expanzní nádoba s objemem 140 l.

7. Kvalita oběhové vody

Nově napuštěná oběhová voda bude bezbarvá, čistá a bez nerozpuštěných látek. Kvalita vody bude dle požadavků výrobce tepelného čerpadla, který toto stanoví v podmínkách instalace. Před instalací nové technologie do soustavy bude provedeno kompletní vypuštění soustavy. Nová oběhová voda bude kontrolována provozovatelem min. 2x ročně. Při nesplnění požadavku na kvalitu vodu je nutné jí upravit.

8. Odvod kondenzátu a vypouštění

Při provozu otopné soustavy nebude vznikat kondenzát. Pro odkanalizování vypouštěcích kohoutů a pojistných ventilů v místnosti 1.10 bude využito kanalizace. Tam bude voda svedena pomocí pružných hadic min. Ø ½" do odkapního kalichu s kuličkou.

9. Příprava teplé vody

Viz. profese ZTI

10. Rozvodné potrubí a armatury

Systém rozvodů potrubí ústředního vytápění v objektu byl navržen jako uzavřená dvoutrubková otopná soustava s nuceným oběhem topného média (topná voda). Tepelný spád bude řízen ekvitermně dle nastavitelných režimů tepelného čerpadla. Veškeré rozvody topného média budou provedeny z měděného potrubí spojovaného pájením. Vodorovné úseky potrubí budou uloženy ve spádu 0,3 ‰. Potrubní horizontální i vertikální rozvody budou vedeny pomocí zavěšení pod stropem, při zemi, v podlaze a po stěně nebo ve stěně. Potrubí topné vody bude izolováno tepelnou izolací tvořenou pěnovým polyetylenem s uzavřenou buněčnou strukturou v tloušťkách.

Prostupy budou řešeny dle profese PBŘ!

Na nejnižším místě otopné soustavy musí být zabezpečeno vypouštění systému, v nejvyšším bodě soustavy musí být zajištěno odvětrání – ideálně automatickým odvětrávacím ventilem.

11. Uložení potrubí

Trasy jednotlivých rozvodů, dimenze všech úseků a situování odboček je patrné z výkresové dokumentace. Potrubní rozvody budou uloženy v podlahách a stěnách nebo budou zavěšeny na atypických i normalizovaných prvcích systému a v případě potřeby i na závěsech z U či L profilů. Potrubí musí být uloženo tak, aby nepřenášelo hluk a vibrace do konstrukcí objektu. Maximální rozteče potrubních závěsů ležatých i svislých budou provedeny dle výrobce potrubí a výrobce uchycení. Potrubí bude vedeno s minimálním spádem 0,3‰.

Potrubí:	Vzdálenost uložení:
DN 10	1,34
DN 15	1,61
DN 20	1,92
DN 25	2,28
DN 32	2,67
DN 40	2,92

12. Zabezpečovací zařízení a doplňování vody

V místnosti 1.10 bude umístěna tlaková expanzní nádoba s objemem 140 l, ta bude pokrývat teplotní roztažnost vody v topném systému. Za TČ bude osazen pojistný ventil s otevíracím tlakem 3 bar. Na primární straně TČ budou osazeny tlaková expanzní nádoba a pojistný ventil v rámci plnicí sady.

Výpočet pro topnou soustavu:

Umístění prvků vůči MR

	p_{nom} kPa	h_i m	p_i kPa
Neutrální bod		-1,5	
Pojišťovací ventil		0,0	
Kotel	250,0	-1,5	235,4
Čerpadlo	0,0	-1,5	
Těleso	0,0	0,0	
Jiný	0,0	0,0	

Přetlaky v soustavě

	barva	ČSN	kPa
Konstrukční		p_k	235,4
Nejvyšší dovolený	červená	p_{hdov}	235,4
Nejvyšší provozní	hnědá	p_h	200,7
Provozní		p_s	146,2
Nejnižší provozní	zelená	p_d	91,7
Nejnižší dovolený	modrá	p_d	91,7
Otevírací PV		p_{ot}	235,4

Expanzní nádoba

Vodní objem soustavy	V	=	2 675,0 dm ³
Expanzní objem	V_e	=	50,7 dm ³
Uzavřená EN pro $p_{hdov} = 235,4$ kPa	V_{ep}	=	118,4 dm ³
Skutečný objem	V_c	=	140,0 dm ³
Nejvyšší provozní přetlak	p_h	=	200,7 kPa

Expanzní potrubí

Pojistný výkon	Q_p	=	30,0 kW
Průměr expanzního potrubí jen pro vodu	d_v	=	13 mm
Průměr expanzního potrubí jen pro voda a pára	d_p	=	23 mm

Pro primární systém je navržena nádoba s objemem 40 l na parametry poskytnuté panem Vojtěchem Javůrkem:

Monoethylenglykol + voda v poměru 1:2,5 na -15°C (cca 28,5% roztok), orientační parametry při 0°C hustota: 1049 kg/m³, kinematická viskozita 4,03 x 10⁻⁶ m²/s, měrná tepelná kapacita cca 3812 J/(kg.K)

Celkový objem nemrznoucí kapaliny v této části primárního okruhu 2 880 l (údaj pro návrh expanzní nádoby) / 825 l koncentrátu.

Uvažovaný průtok na straně primárního okruhu pro celý systém: 1,8 l/s.

Objem vody v soustavě			
Objem vody ve zdroji tepla	$V_z =$	2 880	1
Objem vody v potrubí	$V_p =$		1
Objem vody v akumulační nádobě	$V_a =$		1
Objem vody v otopných tělesech	$V_{ot} =$	0	1
Objem vody v ostatních zařízeních	$V_i =$	0	1
Celkový objem vody v soustavě	$V =$	2 880	1
Horní přetlaková mez			
Maximální konstrukční přetlak soustavy v MR (výpočtový)	$p_k =$	300	kPa
Podmínka je, že $p_k > p_{h,dov}$		Vyhovuje	
Nejvyšší pracovní přetlak soustavy (realizovaný)	$p_{h,dov} =$	180	kPa
Dolní přetlaková mez			
Převýšení nejvyššího bodu otopné soust. od neutrální roviny	$h_{mr,max} =$	16,0	m
Nejnižší povolený přetlak soustavy (výpočtový)	$p_{d,dov} =$	181	kPa
Podmínka je, že $p_d > p_{d,dov}$		Nevyhovuje	
Nejnižší pracovní přetlak soustavy (realizovaný)	$p_d =$	120	kPa
Součinitel poměrného zvětšení objemu vody	$n =$	0,0018210	-
Celkový objem vody v soustavě	$V =$	2 880	1
Stupeň využití expanzní nádoby	$\eta =$	0,2143	-
Navržený objem expanzní nádoby	$V_e =$	31,8	1

13. Regulace

Otopný systém bude regulován pomocí regulace v tepelném čerpadle. Do regulace budou zapojeny prostorové termostaty z jednotlivých pokojů. Do vnitřního dílu tepelného čerpadla bude přivedeno ekvitermní čidlo (profese elektro).

14. Otopná tělesa

Pro zajištění tepelné pohody bude použito primárně podlahové vytápění. V přidružených prostorech sociálního vybavení se navrhuje vytápění přímotopnými trubkovými tělesy. Trubková tělesa budou osazena topnou elektrickou tyčí. V dílně se navrhuje vytápění elektrickým přímotopem.

15. Podlahové vytápění

Jako hlavní zdroj tepla v objektu bude využito podlahového vytápění. Jednotlivé okruhy podlahového vytápění budou provedeny z potrubí PEXALPEX 18x2,0 a budou napojeny na rozdělovače + sběrače, které jsou umístěny v místnostech dle výkresové části PD. Jednotlivé okruhy budou od sebe a od obvodových konstrukcí od-dilatovány a při přechodu potrubí z jedné topné desky do druhé bude potrubí opatřeno ochrannou trubicí. Při montáži bude dodržen montážní postup výrobce systému. Jakákoliv náhrada za jiný systém není možná bez předchozí domluvy s projektantem. Nábytek doporučuji volit na nožičkách a je nevhodné zakrývat podlahovou plochu koberci. Podlahové vytápění bude provedeno v celých plochách!

16. Nátěry

Potrubí ani zařízení není nutné opatřit nátěrem z důvodu malé pravděpodobnosti výskytu koroze.

17. Bezpečnost práce

Bezpečnost práce by se měla řídit dle všech platných zákonů a nařízení vlády a to zejména:

- Zákon č 262/2006 Sb. (Zák. práce) ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Všichni pracovníci, pracující na stavbě, musí být proškoleni odpovědným pracovníkem (stavbyvedoucím) z bezpečnostních předpisů v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce na stavbě. Pracovníci, kteří nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti nesmí provádět práce, pro které je tato způsobilost nutná (práce ve výškách, obsluha stavebních strojů, svářeč apod.).

Pracovníci na stavbě musí být dále odpovědným pracovníkem seznámeni se:

- vstupy na stavbu
- umístěním hlavního vypínače el. proudu
- vnitro-staveništními komunikacemi
- průběhem a ochrannými pásmy inženýrských sítí
- vymezenými prostory pro zhotovitele
- požárními poplachovými směrnicemi
- traumatologickým plánem
- technologickým postupem a vyhodnocením rizik pro stavbu
- jinými skutečnostmi specifickými pro stavbu, s nimiž musí být každý pracovník na stavbě seznámen

Pracovníci jsou vybavení s ohledem na posouzení rizik a v souladu se směrnicí společnosti pro jejich poskytování potřebnými ochrannými pracovními prostředky. Odpovědný stavbyvedoucí realizační firmy má k dispozici na stavbě evidenci o provedených školeních, o splnění podmínek zdravotní způsobilosti vede evidenci personální útvar společnosti. Stavbyvedoucí provede proškolení odpovědného pracovníka subdodavatele. Provede řádnou předávku pracoviště, jejíž součástí je vymezení pracovního prostoru a seznámení s přístupovými cestami.

18. Závěr

Veškeré uvažované záměny komponentů je nutné provádět s ohledem na veškeré navazující profese, příkony a hlukové a hydraulické parametry. Již ve fázi zpracování nabídky je třeba

počítat s tím, že veškerá zařízení musí být předána investorovi v provozuschopném stavu a musí beze zbytku plnit všechny funkce navržené v projektu. Pro dodavatele zařízení z toho plyne nutnost vykonat, kromě dodávky a montáže vlastního zařízení, také průběžnou kontrolu a případnou kompletaci všech navazujících a doplňujících profesí, prováděných jinými organizacemi tak, aby všechny části zařízení plnily beze zbytku své funkce, garantované jednotlivými výrobci strojů a zařízení, a aby zařízení jako celek plnilo beze zbytku všechny funkce navržené v projektu. Dodavatel vytápěcího zařízení musí všechna zařízení řádně uvést do provozu a vypracovat potřebné provozní řady (zkušebního i trvalého provozu) a návody na údržbu a plány údržby a servisu. Projektová dokumentace tvoří jeden celek a je nutno, zvláště při stanovení ceny se s ní komplexně seznámit. V případě, že ten, kdo s dokumentací pracuje, shledá určitou disproporci mezi výkresovou částí, specifikací a technickou zprávou, je nutno při stanovení ceny vždy počítat s takovou variantou, za kterou dodavatel vzhledem ke své fundovanosti a odbornosti vezme plné garance ve vztahu k požadovanému výsledku, v tomto případě je povinen v ceně počítat s nápravou tohoto řešení a eventuálně investora na tuto skutečnost upozornit. Před zahájením dodávek a montáží je nutno provést kontrolu, zda stav na stavbě odpovídá projektové dokumentaci (základy pod technologie, otvory apod.). Bez této kontroly není možno brát záruky za škody vzniklé vynecháním této kontroly. Tato dokumentace je projektem pro provedení stavby. Každý dodavatel si musí upravit a zkontrolovat projekt dle vlastních zvyklostí a provést specifikaci montážní v rámci vlastní přípravy. V případě použití projektu k jiným účelům nebere zpracovatel jakékoli záruky na případné škody vzniklé jeho využitím k účelu, pro který nebyl zpracován.